

**REPÚBLICA DE PANAMÁ
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES**



ACUERDO 18-00
(de 11 de octubre de 2000)

ANEXO No. 2

FORMULARIO IN-T

**INFORME DE ACTUALIZACIÓN
TRIMESTRAL**

Trimestre Terminado al 31 de diciembre de 2010

PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999 Y EL ACUERDO No. 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DE 2000.

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR : HSBC LEASING, S. A.

VALORES QUE HA REGISTRADO : Bonos Corporativos

TELÉFONO Y FAX DEL EMISOR: Teléfono: 270-5600 Fax: 270-1399

**DIRECCIÓN DEL EMISOR: Torre HSBC San Francisco
Distrito de Panamá**



I PARTE

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A. Liquidez

Los activos líquidos lo componen depósitos en bancos por un total de B/.6,136,673 comparado con el total de B/.2,720,509 del trimestre anterior.

Para mayor detalle presentamos el siguiente cuadro con la posición de activos líquidos de HSBC Leasing, S. A. al 31 de diciembre de 2010.

Activos Líquidos				
	Diciembre -10	Septiembre -10	% Diciembre 2010/ Septiembre 2010	US\$ Diciembre 2010/ Septiembre 2010
Total Activos líquidos	6,136,673	2,720,509	55.67%	3,416,164
Préstamos netos	56,202,690	50,001,767	11.03%	6,200,923
Total de Activos Productivos	62,339,363	52,722,276	15.43%	9,617,087
Total de Activos	63,668,206	54,020,708	15.15%	9,647,498

Razones de liquidez (en %)

Préstamos / Total de Activos	88.27%	92.56%
Activos Líquidos / Activos	9.64%	5.04%
Activos Líquidos / Activos Productivos	9.84%	5.16%
Total de Activos Productivos / Total de Activos	97.91%	97.60%

B. Recursos de Capital

1. Revisión del Estado de Situación Financiera

1.1 Activos

Al 31 de diciembre de 2010, HSBC Leasing, S. A. registra activos totales por B/.63,668,206 lo que representa un aumento de B/.9,647,498 ó 15.15% sobre los B/.54,020,708 registrados al 30 de septiembre de 2010.

Los arrendamientos financieros por cobrar registran al 31 de diciembre de 2010 la suma de B/.56,202,690 y representa el 88.27% del total de activos.

Al cierre del 31 de diciembre de 2010, los activos varios alcanzan la cifra de B/.1,328,843 y representa el 2.09% del total de activos.

El renglón de préstamos netos al 31 de diciembre de 2010 fue de B/.56,202,690, lo que representa un aumento de B/.6,200,923 con relación a la disminución de B/.180,697 registrados el 30 de septiembre de 2010.

1.2 Pasivos

Los pasivos de HSBC Leasing, S. A. al 31 de diciembre de 2010 fueron de B/.50,347,468 lo que representa un aumento de B/.9,059,337 con relación a la disminución de B/.2,295,947 registrados al 30 de septiembre de 2010.

Presentamos a continuación un detalle que muestra los cambios en las cuentas de pasivo:

Pasivos	Diciembre -10	Septiembre -10	Cambio	
			%	Monto
Financiamientos recibidos-otros	13,558,883	16,161,335	-19.19%	-2,602,452
Bonos por pagar	22,133,333	16,250,000	26.58%	5,883,333
Otros pasivos	14,655,252	8,876,796	39.43%	5,778,456
Total de Pasivos	50,347,468	41,288,131	17.99%	9,059,337

1.3 Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2010, el patrimonio de la compañía alcanza la cifra de B/.13,320,738 lo que representa un aumento de B/.588,161 ó 4.42% con relación a los B/.727,832 registrados al 30 de septiembre de 2010.

A continuación presentamos la capitalización de HSBC Leasing, S. A. al 31 de diciembre de 2010 y 30 de septiembre de 2010.

Patrimonio	Diciembre -10	Septiembre -10	Cambio	
			%	Monto
Fondo de Capital				
Acciones comunes	28,345,150	28,345,150	0.00%	-
Reserva Patrimonial de Bien Adjudicado	19,003	0	100.00%	19,003
Déficit Acumulado	-15,043,415	-15,612,573	-3.78%	569,158
Total Fondos de Capital	13,320,738	12,732,577	4.42%	588,161

C. Resultados de las Operaciones

1. Ingresos y Gastos

Ingresos

Al 31 de diciembre de 2010, los ingresos de HSBC Leasing, S. A. reportan un total de B/.5,913,584 lo que representa un aumento de B/.364,868 ó 6.17% con relación a los B/.5,548,716 reportados al 31 de diciembre de 2009.

Gastos

HSBC Leasing, S. A. reporta al 31 de diciembre de 2010 un total de gastos por B/.3,103,619 esto representa una disminución de B/.382,329 ó -12.32% sobre los B/.3,485,948 registrados al 31 de diciembre de 2009.

Para mayor detalle presentamos a continuación un cuadro que muestra el comportamiento de los ingresos y gastos al 31 de diciembre de 2010 y 2009.

	Diciembre -10	Diciembre -09	Cambio	
			%	Monto
Ingresos				
Intereses devengados neto	4,215,311	4,530,807	-7.48%	- 315,496
Comisiones sobre arrendamientos	232,876	205,811	11.62%	27,065
Otros Ingresos	1,465,397	812,098	44.58%	653,299
Total de ingreso	5,913,584	5,548,716	6.17%	364,868
Gastos				
Gasto de intereses:				
Financiamientos	1,272,861	2,123,055	-66.79%	- 850,194
Gasto de intereses bonos	253,642	-	100.00%	253,642
Gastos de comisiones	65,833	6,677	89.86%	59,156
Gastos generales y administrativos	329,020	335,262	-1.90%	- 6,242
Impuesto sobre la renta	1,182,263	1,020,954	13.64%	161,309
Total de Gastos	3,103,619	3,485,948	-12.32%	- 382,329

II PARTE

Resumen Financiero

Presentamos el resumen financiero de los estados de utilidades integrales y cuentas del Balance reportados al 31 de diciembre de 2010 y los tres trimestres anteriores.

ESTADO DE UTILIDADES INTEGRALES	31/12/2010	30/09/2010	30/06/2010	31/03/2010
Ingresos por intereses	4,215,311	3,086,831	2,106,980	1,083,983
Gastos por intereses	1,526,503	1,154,639	783,465	412,505
Gastos de operación	1,577,116	1,207,003	699,523	423,507
Utilidad o pérdida	2,809,966	2,221,805	1,493,973	774,026
Acciones emitidas y en circulación	16	16	16	16
Utilidad o pérdida por acción	175,623	138,863	93,373	48,377
Utilidad o pérdida del período	2,809,966	2,221,805	1,493,973	774,026

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	30/09/2010	30/09/2010	30/06/2010	31/03/2010
Préstamos	56,202,690	50,001,767	50,182,464	50,933,129
Activos Totales	63,668,206	54,020,708	55,588,823	55,238,774
Depósitos Totales				
Deuda Total	50,347,468	41,288,131	43,584,078	43,953,976
Acciones Preferidas				
Capital Pagado	28,345,150	28,345,150	28,345,150	28,345,150
Operación y reserva	-15,024,412	-15,612,573	-16,340,405	17,060,352
Patrimonio Total	13,320,738	12,732,577	12,004,745	11,284,798
RAZONES FINANCIERAS:				
Deuda Total + Depósitos/Patrimonio	3.78	3.24	3.63	3.89
Préstamos/Activos Totales	88.3%	92.6%	90.3%	92.2%
Gastos de Operación/Ingresos totales	26.7%	26.3%	23.5%	26.3%
Morosidad/Reservas	38.1%	45.2%	32.3%	20.3%
Morosidad/Cartera Total	0.65%	0.79%	0.57%	0.37%

III PARTE
ESTADOS FINANCIEROS

La información financiera de HSBC Leasing, S. A. al 31 de diciembre de 2010 se adjuntan al presente informe como parte integrante del mismo.

IV PARTE
DIVULGACIÓN

1. Medio de Divulgación

Este informe será divulgado, mediante el envío por el emisor o su representante, de una copia del informe respectivo a los accionistas e inversionistas registrados, así como a cualquier interesado que lo solicitare. Fecha de divulgación.

1. Fecha de Divulgación

FIRMA(S)

El Informe de Actualización Trimestral deberá ser firmado por la o las personas que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.



Rogerio Guimaraes
Presidente

HSBC LEASING, S. A.
(subsidiaria propiedad absoluta de
HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Estados Financieros

31 de diciembre de 2010

(Con el Informe del Contador)

"Este documento ha sido preparado con el conocimiento de
que su contenido será puesto a disposición del público
inversionista y del público en general"



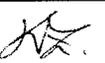
HSBC LEASING, S. A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Índice del Contenido

Informe del Contador

Estado de Situación Financiera
Estado de Utilidades Integrales
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros



INFORME DEL CONTADOR

Señores

COMISION NACIONAL DE VALORES

BOLSA DE VALORES DE PANAMA

LATINCLEAR

Ciudad

Hemos elaborado los estados de situación financiera de HSBC Leasing, S. A., al 31 de diciembre de 2010 y los respectivos estados de utilidades integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo para los mismos períodos.

Los estados financieros presentan una evaluación justa y razonable, en todos sus aspectos importantes, de la situación financiera de HSBC Leasing, S. A. a la fecha antes mencionada, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

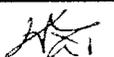
"Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general."



Kirá Zúñiga

Contadora

C.P.A. No. 920-04



HSBC LEASING, S. A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2010

(Cifras en Balboas)

		31 de diciembre 2010	31 de diciembre 2009
	Nota	(No auditado)	(Auditado)
<u>Activos</u>			
Depósitos a la vista en bancos locales		6,136,673	1,488,151
Arrendamiento financiero por cobrar	5	63,709,465	62,773,555
Menos: reserva para pérdida sobre arrendamientos financieros		(958,675)	(897,921)
Intereses y comisiones descontados no ganados		(6,548,100)	(6,427,198)
Arrendamiento financiero por cobrar, neto		56,202,690	55,448,436
Propiedades disponibles para la venta	6	189,982	395,269
Impuesto sobre la renta diferido	10	443,791	565,646
Otros activos	7	695,070	564,242
Total de activos		63,668,206	58,461,744
<u>Pasivos y Patrimonio</u>			
Pasivos			
Financiamientos recibidos	8	13,558,883	39,951,918
Bonos por pagar	9	22,133,333	0
Intereses acumulados por pagar		75,046	29,951
Otros pasivos		14,580,206	7,969,103
Total de pasivos		50,347,468	47,950,972
Patrimonio			
Acciones comunes	11	28,345,150	28,345,150
Reserva patrimonial de bienes adjudicados		19,003	0
Déficit acumulado		(15,043,415)	(17,834,378)
Total de patrimonio		13,320,738	10,510,772
Total de pasivos y patrimonio		63,668,206	58,461,744

El estado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

HSBC LEASING, S. A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Utilidades Integrales

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2010

(Cifras en Balboas)

		31 de diciembre 2010	31 de diciembre 2009
	Nota	(No auditado)	(Auditado)
Ingresos por intereses y comisiones:			
Intereses sobre arrendamientos		4,215,311	4,530,807
Comisiones sobre arrendamientos		<u>232,876</u>	<u>205,811</u>
Total de ingresos por intereses y comisiones		<u>4,448,187</u>	<u>4,736,618</u>
Gastos de intereses:			
Financiamientos recibidos		1,272,861	2,123,055
Bonos		<u>253,642</u>	<u>0</u>
Ingresos neto de intereses y comisiones		<u>2,921,684</u>	<u>2,613,563</u>
(Provisión) reversión para pérdidas en arrendamientos financieros	5	(60,754)	59,756
Reversión de reserva para propiedades disponibles para la venta	6	<u>9,618</u>	<u>74,029</u>
Ingreso neto de intereses y comisiones después de provisiones		<u>2,870,548</u>	<u>2,747,348</u>
Ingresos (gastos) por servicios bancarios y otros:			
Gastos por comisiones		(65,833)	(6,677)
Otros ingresos	12	<u>1,516,533</u>	<u>678,313</u>
Total de ingresos por servicios bancarios y otros, neto		<u>1,450,700</u>	<u>671,636</u>
Gastos generales y administrativos:			
Alquileres		5,419	4,086
Honorarios y servicios profesionales		40,288	46,477
Depreciación y amortización		1,580	12,711
Otros	13	<u>281,732</u>	<u>271,988</u>
Total de gastos generales y administrativos		<u>329,019</u>	<u>335,262</u>
Utilidad antes del impuesto sobre la renta		3,992,229	3,083,722
Impuesto sobre la renta	10	<u>1,182,263</u>	<u>1,020,954</u>
Utilidad integral		<u>2,809,966</u>	<u>2,062,768</u>

El estado de resultados debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

HSBC LEASING, S. A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)

(Panamá, Republica de Panamá)

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2010

(Cifras en Balboas)

	<u>Acciones Comunes</u>	<u>Déficit Acumulado</u>	<u>Reserva Patrimonial de Bienes Adjudicados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2008	27,818,201	(19,370,197)	0	8,448,004
Utilidades integrales:				
Utilidad neta	<u>0</u>	<u>2,062,768</u>	<u>0</u>	<u>2,062,768</u>
Total de utilidades integrales	<u>0</u>	<u>2,062,768</u>	<u>0</u>	<u>2,062,768</u>
Contribuciones de los accionistas:				
Utilidades capitalizadas	<u>526,949</u>	<u>(526,949)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Total de contribuciones de los accionistas	<u>526,949</u>	<u>(526,949)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2009 (Auditado)	28,345,150	(17,834,378)	0	10,510,772
Utilidades integrales:				
Utilidad neta	<u>0</u>	<u>2,809,966</u>	<u>0</u>	<u>2,809,966</u>
Total de utilidades integrales	<u>0</u>	<u>2,809,966</u>	<u>0</u>	<u>2,809,966</u>
Otras transacciones de patrimonio:				
Reserva patrimonial de bienes adjudicados	<u>0</u>	<u>(19,003)</u>	<u>19,003</u>	<u>0</u>
Total de otras transacciones de patrimonio	<u>0</u>	<u>(19,003)</u>	<u>19,003</u>	<u>0</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2010 (No auditado)	<u>28,345,150</u>	<u>(15,043,415)</u>	<u>19,003</u>	<u>13,320,738</u>

El estado de cambios en el patrimonio debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

HSBC LEASING, S. A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)

(Panamá, República de Panamá)

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2010

(Cifras en Balboas)

	31 de diciembre 2010 (No auditado)	31 de diciembre 2009 (Auditado)
Actividades de operación:		
Utilidad neta	2,809,966	2,062,768
Ajustes para conciliar la utilidad neta y el efectivo de las actividades de operación:		
Depreciación y amortización	1,580	12,711
Pérdida por deterioro de propiedades disponibles para la venta	(9,618)	9,923
Impuesto sobre la renta diferido	121,855	28,311
Ingresos por intereses y comisiones	(4,448,187)	(4,736,618)
Gastos de intereses	1,526,503	2,123,055
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Arrendamiento financiero por cobrar	(754,256)	12,788,843
Otros activos	(1,061,780)	(908,597)
Otros pasivos	6,611,104	104,335
Efectivo generado de operaciones		
Intereses recibidos	4,448,187	4,736,618
Intereses pagados	(1,481,408)	(2,134,698)
Impuestos sobre la renta pagado	1,144,278	564,588
Flujos de efectivo de las actividades de operación	<u>8,908,224</u>	<u>14,651,239</u>
Actividades de financiamiento:		
Financiamientos recibidos	(26,393,035)	(14,029,059)
Bonos por pagar	22,133,333	0
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento	<u>(4,259,702)</u>	<u>(14,029,059)</u>
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo	4,648,522	622,180
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	1,488,151	865,971
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>6,136,673</u>	<u>1,488,151</u>

El estado de flujos de efectivo debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

HSBC LEASING, S. A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2010

(Cifras en Balboas)

(1) Organización

HSBC Leasing Corp. (la "Compañía") está constituida bajo las leyes de la República de Panamá e inició operaciones en mayo de 1990. La Compañía se dedica al arrendamiento financiero de equipo, mobiliario, maquinaria, equipo rodante y otros tipos de bienes muebles.

Las operaciones de arrendamiento financiero están reguladas por la Ley No.7 del 10 de julio de 1990, por medio de la cual se reglamenta el Contrato de Arrendamiento Financiero de Bienes Muebles dentro y fuera de la República de Panamá. La Ley No.7 establece, entre otros, requisitos referentes al capital mínimo, duración de los contratos y período de depreciación.

La Compañía es una subsidiaria de propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A., quien es miembro de un grupo de empresas que tienen administración conjunta, que ejercen influencia importante en las decisiones administrativas y de operaciones de todas las compañías relacionadas y, por consiguiente, ciertas transacciones entre el Grupo reflejan intereses comunes. La Compañía no tiene empleados, por lo que los servicios administrativos, operacionales, de control y negocio son prestados por una empresa relacionada.

La oficina principal de la Compañía está localizada en calle 50 y 77 Este, San Francisco, Panamá, República de Panamá. Las operaciones de la Compañía son realizadas por personal de su Compañía Matriz.

(2) Resumen de las Políticas de Contabilidad más Importantes

Las políticas de contabilidad más importantes se detallan a continuación:

(a) Base de Preparación

Los estados financieros son preparados sobre la base de costo histórico.

La administración, en la preparación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), ha efectuado ciertas estimaciones contables y supuestos críticos, y ha ejercido su criterio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía, las cuales afectan las cifras reportadas de los activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y las cifras reportadas en el estado de utilidades integrales durante el período. Las estimaciones y supuestos relacionados, consideran experiencias históricas y otros varios factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos efectuados por la administración que son particularmente susceptibles a cambios en el futuro, están relacionadas con la reserva para pérdidas en arrendamientos por cobrar y la estimación de pérdidas en propiedades disponibles para la venta.

HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(2) Resumen de las Políticas de Contabilidad más Importantes, continuación

Los estados financieros están expresados en balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal.

(b) Arrendamientos Financieros por Cobrar

Los arrendamientos financieros por cobrar consisten principalmente en contratos de arrendamiento de equipo y equipo rodante y se registran bajo el método financiero al valor presente del contrato. La diferencia entre el monto total del contrato y el costo del bien arrendado se registra como intereses no devengados, y se amortiza a cuentas de ingresos de intereses sobre arrendamientos durante el período del contrato de arrendamiento, bajo el método de tasa de interés efectiva.

(c) Reserva para Pérdidas en Arrendamientos Financieros por Cobrar

La Compañía utiliza el método de reserva para proveer sobre pérdidas en los arrendamientos financieros por cobrar. El monto de pérdidas en arrendamientos financieros, determinado durante el período, se reconoce como gasto de provisión en las utilidades integrales y se acredita a una cuenta de reserva para pérdidas por deterioro en arrendamientos financieros.

La reserva se presenta deducida de los arrendamientos por cobrar en el estado de situación financiera. Cuando un arrendamiento se determina como incobrable, el monto irrecuperable es cargado a la referida cuenta de reserva. Las recuperaciones de arrendamientos previamente castigados como incobrables, se acreditan a la cuenta de otros ingresos en el estado de utilidades integrales.

La Compañía calcula sus reservas utilizando la NIC 39. La estimación de reservas bajo la NIC 39 se basa en el concepto de pérdidas incurridas por deterioro de los arrendamientos financieros por cobrar y utiliza dos metodologías para evaluar si existe evidencia objetiva del deterioro: individualmente para los arrendamientos financieros que son individualmente significativos, e individualmente o colectivamente para los arrendamientos financieros que no son individualmente significativos.

HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(2) Resumen de las Políticas de Contabilidad más Importantes, continuación

- *Arrendamientos financieros individualmente evaluados*

Las pérdidas por deterioro en arrendamientos financieros individualmente evaluados son determinadas por una evaluación de las exposiciones caso por caso. Este procedimiento se aplica a todos los arrendamientos financieros que sean o no individualmente significativos. Si se determina que no existe evidencia objetiva de deterioro para un arrendamiento financiero individual, este se incluye en un grupo de arrendamientos financieros con características similares y se evalúa colectivamente por deterioro. La pérdida por deterioro es calculada comparando el valor actual de los flujos de efectivos futuros esperados, descontados a la tasa efectiva original del arrendamiento financiero, contra su valor en libros actual y, el monto de cualquier pérdida se carga como una provisión para pérdidas en el estado de utilidades integrales. El valor en libros de los arrendamientos financieros deteriorados se rebaja mediante el uso de una cuenta de reserva.

- *Arrendamientos financieros colectivamente evaluados*

Para los propósitos de una evaluación colectiva de deterioro, los arrendamientos financieros se agrupan de acuerdo a características similares de riesgo de crédito. Esas características son relevantes para la estimación de los flujos futuros de efectivos para los grupos de tales activos, siendo indicativas de la capacidad de pago de los deudores de todas las cantidades adeudadas según los términos contractuales de los activos que son evaluados.

Los flujos de efectivos futuros en un grupo de los arrendamientos financieros que se evalúan colectivamente para deterioro, se estiman de acuerdo a los flujos de efectivos contractuales de los activos en el grupo, experiencia de pérdida histórica para los activos con las características de riesgo de crédito similares al grupo y en opiniones experimentadas de la administración sobre si la economía actual y las condiciones del crédito son tales que el nivel real de pérdidas inherentes es probable que sea mayor o menor que la experiencia histórica sugerida.

- *Reversión de deterioro de arrendamientos financieros*

Si en un período subsecuente, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución pudiera ser objetivamente relacionada con un evento ocurrido después de que el deterioro fue reconocido, la pérdida previamente reconocida por deterioro es reversada disminuyendo la cuenta de reserva para deterioro de arrendamientos financieros. El monto de cualquier reversión se reconoce en el estado de utilidades integrales.

(d) *Mobiliarios y Equipos de Oficina*

Mobiliarios y equipos de oficina comprenden mobiliarios y equipos utilizado por la Compañía. Todos los mobiliarios y equipos de oficina se indican al costo histórico menos depreciación acumulada. El costo histórico incluye el gasto que es directamente atribuible a la adquisición de los bienes.

HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(2) Resumen de las Políticas de Contabilidad más Importantes, continuación

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que la Compañía obtenga los beneficios económicos futuros asociados al bien y el costo del bien se pueda medir confiablemente. Los costos considerados como reparaciones y mantenimiento se cargan al estado de utilidades integrales durante el período financiero en el cual se incurren.

El gasto de depreciación de mobiliarios y equipos de oficina se cargan a las operaciones corrientes utilizando el método de línea recta considerando la vida útil de los activos. La vida útil estimada de los mobiliarios y equipos de oficina es de 3 a 7 años.

La vida útil y valor residual estimado de los activos se revisa, y se ajusta si es apropiado, en cada fecha del estado de situación financiera.

(e) Propiedades Disponibles para la Venta

Las propiedades disponibles para la venta de la Compañía se reconocen al valor más bajo entre valor en libros de los arrendamientos no cancelados o el valor estimado realizable de mercado de las propiedades.

(f) Deterioro de Activos

Los valores en libros de los activos de la Compañía son revisados a la fecha del estado de situación financiera para determinar si existe un deterioro en su valor. Si dicho deterioro existe, el valor recuperable del activo es estimado y se reconoce una pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros del activo y su valor estimado de recuperación. La pérdida por deterioro en el valor de un activo se reconoce como gasto en el estado de utilidades integrales.

(g) Financiamientos

Los financiamientos son reconocidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos. Posteriormente, los financiamientos son indicados a su costo amortizado; cualquier diferencia entre el saldo neto del financiamiento y el valor de redención es reconocida en el estado de utilidades integrales durante el período de los financiamientos utilizando el método de tasa de interés efectiva.

(h) Ingresos y Gastos por Intereses

Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos generalmente en el estado de utilidades integrales para todos los instrumentos financieros presentados a costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(2) Resumen de las Políticas de Contabilidad más Importantes, continuación

El método de tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. Cuando se calcula la tasa de interés efectiva, la Compañía estima los flujos de caja considerando todos los términos contractuales del instrumento financiero, pero no considera pérdidas futuras de crédito. El cálculo incluye todas las comisiones y cuotas pagadas o recibidas entre las partes del contrato que son parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuentos. Los costos de transacción son los costos de originación, directamente atribuibles a la adquisición, emisión o disposición de un activo o pasivo.

(i) Ingresos por Honorarios y Comisiones

Generalmente, los honorarios y comisiones sobre transacciones a corto plazo y otros servicios son reconocidos como ingreso bajo el método de efectivo debido a su vencimiento a corto plazo. El ingreso reconocido bajo el método de efectivo no es significativamente diferente del ingreso que sería reconocido bajo el método de acumulación. Los honorarios y comisiones sobre transacciones a mediano y largo plazo son diferidos y amortizados a ingresos usando el método de tasa de interés efectiva durante la vida del arrendamiento.

Las comisiones de arrendamientos están incluidas como ingresos por comisiones sobre arrendamientos en el estado de utilidades integrales.

(j) Impuesto sobre la Renta

El impuesto sobre la renta estimado es el impuesto a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas de impuesto vigentes a la fecha del estado de situación financiera y cualquier otro ajuste del impuesto sobre la renta de años anteriores.

El impuesto sobre la renta diferido representa el monto de impuestos por pagar y/o por cobrar en años futuros, que resultan de diferencias temporales entre los saldos en libros de activo y pasivo para reportes financieros y los saldos para propósitos fiscales, utilizando las tasas impositivas a la fecha del estado de situación financiera. Estas diferencias temporales se esperan reversar en fechas futuras. Si se determina que el impuesto diferido no se podrá realizar en años futuros, éste sería disminuido total o parcialmente.

(k) Uniformidad en la Presentación de Estados Financieros

Las políticas de contabilidad detalladas anteriormente, han sido aplicadas consistentemente en los períodos presentados en los estados financieros.

HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(3) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que origina a su vez un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de capital en otra entidad. Las actividades de la Compañía se relacionan principalmente con el uso de instrumentos financieros y, como tal, el estado de situación financiera se compone principalmente de instrumentos financieros.

La Junta Directiva de la Compañía y la Administración Regional de HSBC tiene la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgos de los instrumentos financieros. A tal efecto, se han establecido ciertos comités en su Compañía Matriz para la administración y vigilancia periódica de los riesgos a los cuales está expuesta la Compañía, entre estos comités están los siguientes: Comité de Administración de Activos y Pasivos (ALCO), Comité de Riesgo, Comité de Auditoría, Comité de Basilea II, Comité de Riesgo Operacional y de Control Interno.

Los principales riesgos identificados por la Compañía son los riesgos de crédito, liquidez, mercado y operacional los cuales se describen a continuación:

(a) *Riesgo de Crédito*

Es el riesgo de que el deudor, emisor o contraparte de un activo financiero propiedad de la Compañía no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que debía hacer a la Compañía de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que la Compañía adquirió u originó el activo financiero respectivo.

Para mitigar el riesgo de crédito, las políticas de administración de riesgo establecen a estos límites, de colocación y concentración para la Compañía, donde operaciones por montos superiores requieren de la aprobación de la administración.

Los Comités respectivos asignados por la Junta Directiva y la Administración Regional vigilan periódicamente la condición financiera de los deudores y emisores respectivos, que involucren un riesgo de crédito para la Compañía.

La Compañía ha establecido algunos procedimientos para administrar el riesgo de crédito, como se resume a continuación:

- *Formulación de Políticas de Crédito:*
Las políticas de crédito son formuladas en coordinación con el negocio y las unidades de Riesgo, mediante comités como el Comité de Políticas de Crédito para consumo y el Comité de Riesgo, quien a su vez reporta a ALCO, Junta Directiva y Comité de Riesgo de América Latina (LAM).
- *Establecimiento de Límites de Autorización:*
Límites de autorización son establecidos en conjunto por el Gerente General (CEO) según recomendación del Gerente de Riesgo (CRO) y ratificadas por el Gerente de Riesgo de América Latina (LAM).

HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(3) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación

- *Límites de Concentración y Exposición:*
Límites de concentración y exposición, tales como límites a industrias específicas, límites a grupos económicos, son establecidos para aquellos segmentos que se consideren necesarios para el Comité de Riesgo local y de América Latina, tomando en consideración el nivel de capital de la Compañía y el tamaño de la cartera de arrendamientos financieros por cobrar, y apegándose a las políticas globales del Grupo HSBC.
- *Desarrollo y Mantenimiento de Evaluación de Riesgo:*
Las evaluaciones de riesgo se hacen por cartera y/o producto para clientes de consumo y corporativos.
- *Revisión de Cumplimiento con Políticas:*
La revisión de cumplimiento con políticas se hace mediante muestreos mensuales de cartera de clientes de consumo. Estas son revisadas periódicamente por el Comité de Auditoría.
- *Morosidad sin deterioro de los arrendamientos:*
Son considerados en morosidad sin deterioro los préstamos donde los pagos de capital e intereses pactados contractualmente, la Compañía considera que el deterioro no es apropiado considerando el tipo y nivel de garantías disponibles sobre los montos adeudados a la Compañía.

Las mayores concentraciones de riesgo crediticio surgen por la locación y tipo de cliente en relación a los arrendamientos por cobrar en la Compañía.

Los arrendamientos por cobrar se encuentran concentrados en el sector consumo y estos prestatarios se encuentran domiciliados en su totalidad en la República de Panamá.

(b) *Riesgo de Liquidez*

El riesgo de liquidez se define como la incapacidad de la Compañía de cumplir con todas sus obligaciones por causa entre otros del deterioro de la calidad de los arrendamientos financieros, la excesiva concentración de pasivo en una fuente en particular, la falta de liquidez en los activos o el financiamiento a activos a largo plazo con pasivos a corto plazo. La Compañía administra sus recursos líquidos para honrar su pasivo al vencimiento de las mismas en condiciones normales.

HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros**(3) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación**

La siguiente tabla analiza los activos y pasivos de la Compañía en agrupaciones de vencimiento basadas en el periodo remanente desde la fecha del estado de situación financiera con respecto a la fecha de vencimiento contractual:

31 de diciembre de 2010				
(No auditado)				
	Hasta 1	De 1 a 5	Más de	Total
	año	años	5 años	
Activos:				
Depósitos a la vista en bancos	6,136,673	0	0	6,136,673
Arrendamientos financieros	2,220,506	52,532,966	1,449,218	56,202,690
Propiedades disponibles para la venta	0	0	189,982	189,982
Impuesto sobre la renta diferido	0	443,791	0	443,791
Otros activos	<u>110,969</u>	<u>584,101</u>	<u>0</u>	<u>695,070</u>
Total de activos	<u>8,468,148</u>	<u>53,560,858</u>	<u>1,639,200</u>	<u>63,668,206</u>
Pasivos:				
Financiamientos recibidos	0	13,558,883	0	13,558,883
Bonos por pagar	0	22,133,333	0	22,133,333
Intereses acumulados por pagar	75,046	0	0	75,046
Otros pasivos	<u>8,625,859</u>	<u>5,954,347</u>	<u>0</u>	<u>14,580,206</u>
Total de Pasivos	<u>8,700,905</u>	<u>41,646,563</u>	<u>0</u>	<u>50,347,468</u>
31 de diciembre de 2009				
(Auditado)				
	Hasta 1	De 1 a 5	Más de	Total
	año	años	5 años	
Activos:				
Depósitos a la vista en bancos	1,488,151	0	0	1,488,151
Arrendamientos financieros	2,769,273	52,002,958	676,205	55,448,436
Propiedades disponibles para la venta	0	0	395,269	395,269
Impuesto sobre la renta diferido	0	565,646	0	565,646
Otros activos	<u>0</u>	<u>564,242</u>	<u>0</u>	<u>564,242</u>
Total de activos	<u>4,257,424</u>	<u>53,132,846</u>	<u>1,071,474</u>	<u>58,461,744</u>
Pasivos:				
Financiamientos recibidos	7,450,000	32,501,918	0	39,951,918
Intereses acumulados por pagar	29,951	0	0	29,951
Otros pasivos	<u>0</u>	<u>7,969,103</u>	<u>0</u>	<u>7,969,103</u>
Total de Pasivos	<u>7,479,951</u>	<u>40,471,021</u>	<u>0</u>	<u>47,950,972</u>

HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros**(3) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación**

El cuadro a continuación muestra los flujos de efectivo no descontados de los pasivos financieros de la Compañía, sobre la base de su vencimiento más cercano posible. Los flujos esperados de estos instrumentos pueden variar significativamente producto de estos análisis:

31 de diciembre 2010 (No auditado)	Valor en Libros	Monto Nominal Bruto Entradas/(Salidas)	Hasta 1 Año	De 1 a 5 Años
Financiamientos recibidos	13,558,883	14,499,761	0	14,499,761
Bonos por pagar	<u>22,133,333</u>	<u>25,555,768</u>	<u>0</u>	<u>25,555,768</u>
Total	<u>35,692,216</u>	<u>40,055,529</u>	<u>0</u>	<u>40,055,529</u>
31 de diciembre 2009 (Auditado)				
Financiamientos recibidos	<u>39,951,918</u>	<u>(44,152,611)</u>	<u>(7,575,402)</u>	<u>(36,577,209)</u>

(c) Riesgo de Mercado

Es el riesgo, de que el valor de un activo financiero de la Compañía se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés, en las tasas de cambio monetario, en los precios accionarios, y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos, este a las pérdidas latentes como a ganancias potenciales. El objetivo de la administración del riesgo de mercado, es el de administrar y vigilar las exposiciones de riesgo, y que las mismas se mantengan dentro de los parámetros aceptables optimizando el retorno del riesgo.

- **Riesgo de Tasa de Interés**

El riesgo de la tasa de interés es el riesgo de que los flujos de efectivo futuros y el valor de un instrumento financiero fluctuaran debido a cambios en las tasas de interés del mercado.

La tabla que aparece a continuación resume la exposición de la Compañía a los riesgos de la tasa de interés. Los activos y pasivos de la Compañía están incluidos en la tabla en su valor en libros, clasificados por categoría por el que ocurra primero entre la nueva fijación de tasa contractual o las fechas de vencimiento:

HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros**(3) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación**

31 de diciembre 2010 (No auditado)	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Activos:				
Arrendamientos financieros	<u>2,220,506</u>	<u>52,532,966</u>	<u>1,449,218</u>	<u>56,202,690</u>
	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Pasivos:				
Financiamientos recibidos	0	13,558,883	0	13,558,883
Bonos por pagar	<u>0</u>	<u>22,133,333</u>	<u>0</u>	<u>22,133,333</u>
	<u>0</u>	<u>35,692,216</u>	<u>0</u>	<u>35,692,216</u>
31 de diciembre 2009 (Auditado)	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Activos:				
Arrendamientos financieros	<u>2,769,273</u>	<u>52,002,958</u>	<u>676,205</u>	<u>55,448,436</u>
	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Pasivos:				
Financiamientos recibidos	<u>7,450,000</u>	<u>32,501,918</u>	<u>0</u>	<u>39,951,918</u>

(d) Riesgo Operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdidas potenciales, directas o indirectas, relacionadas con los procesos de la Compañía, de personal, tecnología e infraestructuras, y de factores externos que no este relacionados a riesgos de crédito, mercado y liquidez, tales como los que provienen de requerimientos legales y regulatorios y del comportamiento de los estándares corporativos generalmente aceptados.

El objetivo de la Compañía es el de manejar el riesgo operacional, buscando evitar pérdidas financieras y daños en la reputación de la Compañía.

La principal responsabilidad para el desarrollo e implementación de los controles sobre el riesgo operacional, están asignadas a la administración superior y su Compañía, esta responsabilidad es apoyada, por el desarrollo de estándares para administrar el riesgo operacional, en las siguientes áreas:

- Aspectos sobre la adecuada segregación de funciones, incluyendo la independencia en la autorización de transacciones.

HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(3) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación

- Requerimientos sobre el adecuado monitoreo y reconciliación de transacciones.
- Cumplimiento con los requerimientos regulatorios y legales.
- Documentación de controles y procesos.
- Evaluaciones periódicas de la aplicación del riesgo operacional, y los adecuados controles y procedimientos sobre los riesgos identificados.
- Reporte de pérdidas en operaciones y las propuestas para la solución de las mismas.
- Desarrollo del plan de contingencias.
- Desarrollo de entrenamientos al personal de la Compañía
- Aplicación de normas de ética en el negocio.
- Desarrollo de actividades para mitigar el riesgo, incluyendo políticas de seguridad.

Estas políticas establecidas por la Compañía, están soportadas por un programa de revisiones periódicas, las cuales están vigiladas por el Departamento de Auditoría Interna, los resultados de estas revisiones son discutidas con el personal encargado de cada área, y se remiten resúmenes sobre estos aspectos al Comité de Auditoría y al Departamento de Riesgo de la Compañía.

(4) Estimaciones Contables y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables

La Compañía efectúa estimados y utiliza supuestos que afectan las sumas reportadas de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal. Los estimados y decisiones son continuamente evaluados y están basadas en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias.

(a) Pérdidas por deterioro sobre arrendamientos financieros

La Compañía revisa su cartera de arrendamientos financieros para evaluar el deterioro por lo menos en una base trimestral. Al determinar si una pérdida por deterioro debe ser registrada en el estado de utilidades integrales, la Compañía toma decisiones en cuanto a si existe una información observable que indique que existe una reducción mensurable en los flujos de efectivo futuros estimados del portafolio de arrendamientos financieros antes que la reducción pueda ser identificada como un arrendamiento individual. Esta evidencia incluye información observable que indique que ha habido un cambio adverso en la condición de pago de los prestatarios en un grupo, o condiciones económicas nacionales o locales que correlacionen con incumplimientos en estos activos. La administración usa estimados basados en la experiencia de pérdida histórica por activos con características de riesgo de crédito y evidencia objetiva de deterioro similar a aquellos en el portafolio cuando se programa sus flujos futuros de efectivo. La metodología y suposiciones usadas para estimar la suma y el tiempo de los flujos de efectivos futuros son revisadas regularmente para reducir cualquier diferencia entre los estimados de pérdida y la experiencia actual de pérdida.

HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros**(4) Estimaciones Contables y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables, continuación****(b) Impuesto sobre la renta**

La Compañía está sujeta a impuesto sobre la renta. Estimados significativos se requieren al determinar la provisión para impuesto sobre la renta. Existen muchas transacciones y cálculos para los cuales la determinación del último impuesto es incierta durante el curso ordinario de negocios. La Compañía reconoce obligaciones por cuestiones de auditorías de impuestos anticipadas basadas en estimados de impuestos que serán adeudados. Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos es diferente de las sumas que fueron inicialmente registradas, dichas diferencias impactarán las provisiones por impuestos sobre la renta e impuestos diferidos en el período en el cual se hizo dicha determinación.

(5) Arrendamientos Financieros por Cobrar

El perfil de vencimientos de los arrendamientos financieros por cobrar se detalla a continuación:

	31 de diciembre 2010 (No auditado)	31 de diciembre 2009 (Auditado)
Pagos mínimos de arrendamiento financiero por cobrar:		
Hasta un año	2,687,772	2,769,273
De 1 a 5 años	59,562,867	59,328,077
Más de 5 años	<u>1,458,826</u>	<u>676,205</u>
Total de pagos mínimos	63,709,465	62,773,555
Menos: ingresos no devengados	<u>(6,548,100)</u>	<u>(6,427,198)</u>
	57,161,365	56,346,357
Reserva para pérdida sobre arrendamientos financieros	<u>(958,675)</u>	<u>(897,921)</u>
Total de arrendamientos financieros por cobrar, neto	<u>56,202,690</u>	<u>55,448,436</u>

El movimiento de la reserva para pérdidas en arrendamientos financieros se detalla a continuación:

	31 de diciembre 2010 (No auditado)	31 de diciembre 2009 (Auditado)
Saldo al inicio del año	897,921	957,677
Provisión (reversión)	<u>60,754</u>	<u>(59,756)</u>
Saldo al final del año	<u>958,675</u>	<u>897,921</u>

Al 31 de diciembre de 2010, los arrendamientos mantienen tasas variables que oscilan entre 6.50% y 12% (2009: 7.75% y 12%).

HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros**(5) Arrendamientos Financieros por Cobrar, continuación**

La siguiente tabla analiza la cartera de arrendamiento financiero por cobrar de la Compañía que están expuestos al riesgo de crédito y su correspondiente evaluación:

<u>Clasificación</u>	<u>31 de diciembre 2010 (No auditado)</u>	<u>31 de diciembre 2009 (Auditado)</u>
Normal	56,439,815	55,865,286
Mención especial	121,263	76,753
Dudoso	113,553	0
Irrecuperable	<u>486,734</u>	<u>404,318</u>
Total	<u>57,161,365</u>	<u>56,346,357</u>

(6) Propiedades Disponibles para la Venta

El detalle de las propiedades disponibles para la venta se presenta a continuación:

	<u>31 de diciembre 2010 (No auditado)</u>	<u>31 de diciembre 2009 (Auditado)</u>
Propiedades disponibles para la venta	229,815	444,720
Reserva para pérdidas por deterioro	<u>(39,833)</u>	<u>(49,451)</u>
Total	<u>189,982</u>	<u>395,269</u>

Al 31 de diciembre de 2010, el movimiento de la reserva para pérdidas en propiedades disponibles para la venta, se detalla a continuación:

	<u>31 diciembre 2010 (No auditado)</u>	<u>31 de diciembre 2009 (Auditado)</u>
Saldo al inicio del período	49,451	125,350
Reversión de reserva	(9,618)	(74,029)
Pérdida en ventas	<u>0</u>	<u>(1,870)</u>
Saldo al final del período	<u>39,833</u>	<u>49,451</u>

HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros**(7) Otros Activos**

Los otros activos se resumen a continuación:

	31 de diciembre 2010 (No auditado)	31 de diciembre 2009 (Auditado)
Cuentas por cobrar y otros	502,981	428,416
Gastos pagados por adelantado	110,970	43,490
Depósito de garantía	76,450	86,102
Mobiliario y equipo de oficina, neto	4,569	6,149
Caja chica	<u>100</u>	<u>85</u>
	<u>695,070</u>	<u>564,242</u>

(8) Financiamientos Recibidos

Los financiamientos recibidos se detallan a continuación:

	31 de diciembre 2010 (No auditado)	31 de diciembre 2009 (Auditado)
HSBC Bank (Panamá), S. A.	<u>13,558,883</u>	<u>39,951,918</u>

Al 31 de diciembre de 2010, la Compañía tiene el préstamo No. 2198 con HSBC Bank (Panamá), S. A. por la suma de B/. 13,558,883 (2009: B/. 39,951,918) garantizados con la cesión de contratos de arrendamientos financieros por el 100% del valor a favor de HSBC Bank (Panamá), S. A. La tasa de interés anual es del 5.32% (2009: 1.97% y 5.32%) con vencimiento al 30 de marzo de 2012 (2009: 11 de mayo de 2010 y 30 de noviembre de 2012). Este préstamo mantiene una cuota fija de capital más intereses mensuales.

En julio de 2010 HSBC Leasing, S. A. cancelo los prestamos que mantenía vigente con HSBC Bank (Panamá), S. A. por la suma de B/.12,220,009 quedando vigente solo el préstamo No. 2198.

(9) Bonos por Pagar

	31 de diciembre 2010 (No auditado)	31 de diciembre 2009 (Auditado)
HSBC Bank (Panamá), S. A.	<u>22,133,333</u>	<u>0</u>

Al 31 de diciembre de 2010, la Compañía tiene Bonos Corporativos redimibles Seria A con HSBC Bank (Panamá), S. A. por la suma de B/.22,133,333 con vencimiento al 20 de julio de 2015, 28 de septiembre de 2015 y 20 de diciembre de 2014 a una tasa de interés de 3.45%, 2.91% y 2.83%, respectivamente.

HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros**(10) Impuesto sobre la Renta**

Las declaraciones del impuesto sobre la renta de la Compañía están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales hasta por los tres (3) últimos años, inclusive el período terminado el 31 de diciembre de 2010, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes. Además, los registros de la Compañía están sujetos a revisión por parte de las autoridades fiscales en cuanto al cumplimiento con el impuesto de timbres.

Mediante Gaceta Oficial No.26489-A, se publicó la Ley No.8 de 15 de marzo de 2010 por la cual se modifican las tarifas generales del impuesto sobre la renta. Para las entidades financieras, la tarifa actual de 30% se mantiene durante los años 2010 y 2011 y, posteriormente, se reduce a 27.5% a partir del 1 de enero de 2012, y a 25% desde el 1 de enero de 2014.

El detalle de los gastos de impuesto sobre la renta es el siguiente:

	31 de diciembre 2010 (No auditado)	31 de diciembre 2009 (Auditado)
Período corriente	1,103,728	898,019
Ajuste de ejercicios anteriores	(43,320)	94,624
Impuesto diferido	<u>121,855</u>	<u>28,311</u>
	<u>1,182,263</u>	<u>1,020,954</u>

Las partidas de impuesto diferido por diferencias temporales se originan principalmente de la reserva para pérdidas en arrendamientos y el método contable para el registro del arrendamiento financiero.

Al 31 de diciembre de 2010 el impuesto sobre la renta diferido activo se detalla a continuación:

	31 de diciembre 2010 (No auditado)	31 de diciembre 2009 (Auditado)
Reserva para pérdida sobre arrendamientos	287,603	287,303
Reserva de propiedades disponibles para la venta	11,936	14,835
Provisión para litigios	<u>144,252</u>	<u>263,508</u>
	<u>443,791</u>	<u>565,646</u>

La tasa de impuesto efectiva al 31 de diciembre de 2010 fue de 29.61% (2009: 33.11%).

De acuerdo a la legislación fiscal vigente, la tasa impositiva para 2010 es de 30% (2009: 30%). La administración hizo sus estimaciones de impuesto sobre la renta utilizando esta tasa.

HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros**(10) Impuesto sobre la Renta, continuación**

La conciliación del impuesto diferido del año anterior con el período actual es como sigue:

	31 de diciembre 2010 (No auditado)	31 de diciembre 2009 (Auditado)
Impuesto diferido activo al inicio del año	565,646	593,957
Más:		
Reserva para pérdida sobre arrendamientos	300	0
Reserva de propiedades disponibles para la venta	(2,899)	(22,770)
Provisión para litigios	<u>(119,256)</u>	<u>(5,541)</u>
Impuesto diferido activo al final del año	<u>443,791</u>	<u>565,646</u>

La conciliación de la utilidad financiera antes del impuesto sobre la renta se detalla a continuación:

	31 de diciembre 2010 (No auditado)	31 de diciembre 2009 (Auditado)
Utilidad financiera antes del impuesto sobre la renta	3,992,228	3,083,722
Arrastre de pérdidas	0	(288,217)
Ingresos no gravables	(454,726)	(83,952)
Costos y gastos no deducibles	<u>141,590</u>	<u>281,844</u>
Utilidad fiscal neta	<u>3,679,092</u>	<u>2,993,397</u>
30% Impuesto sobre la renta	<u>1,103,728</u>	<u>898,019</u>

Al 31 de diciembre de 2009, la Compañía mantenía saldo de pérdidas fiscales acumuladas por B/.288,217. Generalmente, las pérdidas de impuesto acumuladas podrían utilizarse durante cinco años a razón de 20% por año sin exceder el 50% de los ingresos gravables.

HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros**(11) Acciones Comunes**

La composición de las acciones comunes de capital se resume así:

	31 de diciembre 2010 (No auditado)		31 de diciembre 2009 (Auditado)	
	Cantidad de acciones	Monto	Cantidad de acciones	Monto
	Acciones autorizadas sin valor nominal:	<u>500</u>		<u>500</u>
Acciones emitidas sin valor nominal:	<u>16</u>	<u>28,345,150</u>	<u>16</u>	<u>28,345,150</u>
Saldo al inicio del año	16	28,345,150	16	27,818,201
Acciones comunes				
Utilidades capitalizadas	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>526,949</u>
Saldo al final del año	<u>16</u>	<u>28,345,150</u>	<u>16</u>	<u>28,345,150</u>

(12) Otros Ingresos

El desglose de otros ingresos se presenta a continuación:

	31 de diciembre 2010 (No auditado)	31 de diciembre 2009 (Auditado)
Ganancia por terminación de contratos	457,217	448,089
Otras comisiones ganadas	1,362	7,696
Recuperación de cuentas malas	1,410	13,630
Alquileres	26,600	45,600
Intereses por mensualidades atrasadas	50,263	52,162
Ingresos ganados en pólizas de seguros	15,249	35,817
Ingreso por liberación gasto de litigios	376,830	0
Otros ingresos	<u>587,602</u>	<u>75,319</u>
	<u>1,516,533</u>	<u>678,313</u>

HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros

(13) Otros Gastos

El detalle de otros gastos se detalla a continuación:

	31 de diciembre 2010 (No auditado)	31 de diciembre 2009 (Auditado)
Beneficios a empleados	14,689	0
Papelería	4,552	2,949
Luz y comunicaciones	2,356	17,615
Mantenimiento y aseo	21,762	17,932
Impuestos varios	142,763	53,051
Gastos bienes repositados	36,856	39,110
Seguro de fianzas	2,915	13,527
Gastos legales	20,142	4,966
Otros	<u>35,697</u>	<u>122,838</u>
	<u>281,732</u>	<u>271,988</u>

(14) Saldos y Transacciones con Compañías Relacionadas

La Compañía ha incurrido en transacciones en el curso ordinario del negocio con compañías relacionadas. Al 31 de diciembre de 2010, los siguientes eran los saldos agregados en lo referente a transacciones significativas con compañías relacionadas:

	31 de diciembre 2010 (No auditado)	31 de diciembre 2009 (Auditado)
Activos:		
Depósito a la vista	6,136,673	1,488,151
Arrendamientos financieros	52	649,995
Gastos pagados por anticipado	5,000	0
Pasivos:		
Financiamientos recibidos	13,558,883	39,951,918
Bonos por Pagar	22,133,333	0
Otros pasivos	4,325,234	4,177,500

HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros**(14) Saldos y Transacciones con Compañías Relacionadas, continuación**

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2010, los siguientes rubros de ingresos y gastos se incluyen en los montos agregados producto de las transacciones arriba relacionadas:

	31 de diciembre 2010 (No auditado)	31 de diciembre 2009 (Auditado)
Ingresos por intereses sobre:		
Arrendamientos	678	2,997
Préstamos y aceptaciones	0	4,759
Gasto de intereses sobre:		
Financiamientos recibidos	1,272,861	2,123,055
Bonos	253,642	0
Gastos Generales y administrativos:		
Comisiones	7,183	6,677
Servicios administrativos	14,000	0
Comisiones pagadas agencia fiduciaria	10,000	0
Comisiones pagadas por corretaje	29,750	0

(15) Contingencias

Al 31 de diciembre de 2010, existen reclamos legales interpuestos en contra de la Compañía por un monto de B/.4,166,837 (2009: B/.4,443,667) más intereses y costas legales. La Administración de la Compañía y sus asesores legales en estos casos estiman que no se espera que el resultado de estos procesos tenga un efecto material adverso sobre la posición financiera de la Compañía. En aquellos casos en que existen probabilidades de un fallo desfavorable, la Compañía mantiene reserva asignada para esta contingencia por B/.480,841 (2009: B/.878,358) en la cuenta de otros pasivos en el estado de situación financiera.

(16) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

Los siguientes supuestos fueron establecidos por la administración de la Compañía para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el estado de situación financiera:

(a) *Depósitos a la vista en bancos*

Para estos instrumentos financieros, el valor en libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza de corto plazo.

(b) *Arrendamientos financieros por cobrar*

El valor razonable estimado para los arrendamientos financieros por cobrar representa la cantidad descontada de flujos de efectivo futuros estimados a recibir. Los flujos de efectivos previstos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable.

HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros**(16) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros, continuación***(c) Financiamientos recibidos y bonos por pagar*

El valor en libro de los financiamientos recibidos y bonos por pagar con vencimiento de un año o menos, se aproxima a su valor razonable dada en naturaleza a corto plazo. Para obligaciones con vencimiento mayor a un año, se utiliza a los flujos de efectivo descontados a una tasa de interés actual de mercado para determinar su valor razonable.

Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos críticos de juicio y por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cambios en los supuestos o criterios pueden afectar en forma significativa las estimaciones.

La siguiente tabla resume el valor en libros y el valor razonable estimado de activos y pasivos financieros significativos:

	31 de diciembre 2010 (No auditado)			
	<u>Arrendamientos</u>	<u>Otros a Costo Amortizado</u>	<u>Valor en Libros</u>	<u>Valor Razonable</u>
Activos:				
Depósitos a la vista en bancos	0	6,136,673	6,136,673	6,136,673
Arrendamientos financieros por cobrar	<u>56,202,690</u>	<u>0</u>	<u>56,202,690</u>	<u>52,641,074</u>
Total	<u>56,202,690</u>	<u>6,136,673</u>	<u>62,339,363</u>	<u>58,777,747</u>
Pasivos:				
Financiamientos recibidos	0	13,558,333	13,558,333	13,779,154
Bonos por pagar	<u>0</u>	<u>22,133,333</u>	<u>22,133,333</u>	<u>21,066,728</u>
Total	<u>0</u>	<u>35,692,216</u>	<u>35,692,216</u>	<u>34,845,882</u>

	31 de diciembre 2009 (Auditado)			
	<u>Arrendamientos</u>	<u>Otros a Costo Amortizado</u>	<u>Valor en Libros</u>	<u>Valor Razonable</u>
Activos:				
Depósitos a la vista en bancos	0	1,488,151	1,488,151	1,488,151
Arrendamientos financieros por cobrar	<u>55,448,436</u>	<u>0</u>	<u>55,448,436</u>	<u>51,054,599</u>
Total	<u>55,448,436</u>	<u>1,488,151</u>	<u>56,936,587</u>	<u>52,542,750</u>
Pasivos:				
Financiamientos recibidos	<u>0</u>	<u>39,951,918</u>	<u>39,951,918</u>	<u>36,945,446</u>